



COMUNE DI TREGNAGO

Tel. 0457808035 PROVINCIA DI VERONA Part. IVA e C.F. 00265460238

IMU ANNO 2024

SCADENZA DEL TERMINE PER IL VERSAMENTO IN ACCONTO: 17 GIUGNO 2024

Per l'anno 2024, l'acconto IMU da pagare è calcolato nella misura del 50% di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2023. Il versamento del saldo, entro il 16/12/2024, andrà effettuato detraendo l'acconto versato dal totale dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2024.

Più precisamente:

1. per l'abitazione principale e per le relative pertinenze il pagamento dell'IMU non è dovuto;
2. per le abitazioni principali aventi categoria catastale A1, A8 e A9, l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota dello **0,55%** e delle detrazioni (euro 200,00) deliberate dal Comune di Tregnago nell'anno 2023;
3. per i fabbricati aventi categoria catastale B1 e B2, l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota dello **0,61%** deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2023;
4. per tutti gli altri fabbricati, diversi da quelli sopra menzionati, e per le aree fabbricabili l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2023, ossia dello **1,01%**;
5. per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alle categoria catastale da D1 a D9 (soggetti anch'essi all'aliquota dello **1,01%**), si ricorda che l'aliquota dello 0,76 % deve essere versata allo Stato mentre l'ulteriore aliquota dello 0,25% deve essere versata al Comune di Tregnago;
6. per i fabbricati rurali ad uso strumentale, l'acconto da versare a giugno è pari al 50 per cento dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota dello **0,10%** deliberata dal Comune di Tregnago nell'anno 2023;
7. l'IMU dovuta per i fabbricati ad uso abitativo è ridotta del 50% per quelli dati in comodato d'uso a parenti di primo grado nel caso in cui ricorrano le ulteriori condizione previste dall'art. 13, comma 3, lettera 0a, del D.L. n. 201/2011;
8. sono esclusi dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli del territorio comunali;
9. i valori medi delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale sono consultabili presso il sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.tregnago.vr.it ;
10. il versamento dell'IMU va effettuato utilizzando il modello F24 oppure l'apposito bollettino postale. Il codice catastale del Comune di Tregnago da indicare nel modello F24 è "L364".
I principali codici tributo per il pagamento dell'imposta sono i seguenti:
 - 3912 per l'IMU dovuta **solo** per l'abitazione principale avente categoria catastale A1, A8 e A9;
 - 3913 per l'IMU dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentali;

- 3916 per l'IMU dovuta per le aree fabbricabili;
- 3918 per l'IMU dovuta per gli altri fabbricati (con esclusione dei fabbricati aventi categoria cat. D);
- 3925 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – Stato;
- 3930 per l'IMU dovuta per i fabbricati aventi categoria D – incremento Comune;

11. il pagamento dell'IMU non va effettuato quando l'importo dell'imposta complessivamente dovuta risulta essere inferiore ad euro 5,00;

12. le dichiarazioni di variazione intervenute nell'anno 2024 vanno effettuate utilizzando l'apposito modello ministeriale, disponibile anche in Comune, e presentate entro il 30 giugno dell'anno successivo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA
Dott. Massimo Dal Ben

Per informazioni :

- Ufficio tributi: dott.ssa Camilla Domenichini, tel 045/6508883, mail tributi@comune.tregnago.vr.it
- Ufficio ragioneria: dott. Massimo Dal Ben, tel 045/6508633, mail ragioneria@comune.tregnago.vr.it