

# COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

Prot. 791

Tregnago lì, 21/01/2025

## AVVISO

**“VARIANTI VERDI” per la riclassificazione di aree edificabili  
(art. 7 L.R.V. n. 4 del 16/03/2015)**

**Il Responsabile dell’Area Urbanistica - Edilizia Privata**

**PREMESSO** che:

- la Regione Veneto con L.R. 16/03/2015 n. 4 “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*” ha dato disposizioni in merito alla riclassificazione di aree edificabili;
- La suddetta L.R. n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino, entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e quindi siano rese inedificabili;

**RITENUTO** di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

## AVVISA

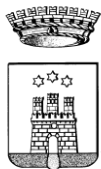
Che è possibile, per gli aventi titolo interessati, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, **entro 60 giorni dalla data del presente avviso, ovvero entro il 22 marzo 2025**, specifica richiesta motivata utilizzando il modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Tregnago <https://www.comune.tregnago.vr.it/> o nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio al seguente link:

[https://servizi.comune.tregnago.vr.it/ServiziOnLine/AmministrazioneTrasparente/AmministrazioneTrasparente#Pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio](https://servizi.comune.tregnago.vr.it/ServiziOnLine/AmministrazioneTrasparente/AmministrazioneTrasparente#Pianificazione_e_governo_del_territorio).

I proprietari (ed i titolari di diritti) delle aree interessate possono presentare le istanze nei termini di cui sopra, compilando l’apposito *allegato A - Istanza* al presente avviso, con allegati i documenti previsti, secondo le seguenti modalità:

---

Comune di Tregnago - Cap. 37039 - Piazza A. Massalongo, 1 - Partita Iva e C.F. 00265460238  
web: [www.comune.tregnago.vr.it](http://www.comune.tregnago.vr.it) e-mail certificata [comune.tregnago.vr@pecveneto.it](mailto:comune.tregnago.vr@pecveneto.it)  
Ufficio Tecnico: Tel. 0456508631 e-mail [ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.tregnago.vr.it)  
Ufficio Edilizia Pubblica: Tel. 0456508631 e-mail [ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it](mailto:ediliziapubblica@comune.tregnago.vr.it)  
Ufficio Privata: Tel. 0456508632 - e-mail [ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.tregnago.vr.it)  
Ufficio Ecologia: Tel. 0457808035 - e-mail [ecologia@comune.tregnago.vr.it](mailto:ecologia@comune.tregnago.vr.it)  
Orari di ricevimento: Martedì dalle 15.00 alle 17.30 – Giovedì dalle 10.00 alle 12.30  
Mercoledì mattina per appuntamento ( riservato ai Tecnici Professionisti)



# COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

- essere in carta libera, contenente i dati personali (nome, cognome, indirizzo, nr. di telefono, indirizzo mail e/o indirizzo PEC), accompagnate da idonea documentazione che permetta una chiara lettura di quanto richiesto;
- essere indirizzate all'ufficio protocollo del Comune di Tregnago; l'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. all'indirizzo: Comune di Tregnago, Piazza A. Massalongo n. 1 - 37039 Tregnago, mediante consegna diretta, ovvero, per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.tregnago.vr@pecveneto.it](mailto:comune.tregnago.vr@pecveneto.it).

In ogni caso le richieste dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerare perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicare entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 4/2015.

Entro 60 giorni dal ricevimento, quest'Amministrazione valuterà le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11 del 23/04/2004.

L'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata è a disposizione per qualsiasi informazione al numero 0456500040/0456508632 e negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento.

Il Responsabile Area Urbanistica  
Edilizia Privata  
Geom. LUCA RINALDI  
Documento firmato digitalmente